



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022

№ 2460

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 30.11.2022 № 31/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 30.11.2022 № 31/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4081, 4092» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

1. Основная часть проекта планировки территории.

Чертеж планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4081, 4092»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



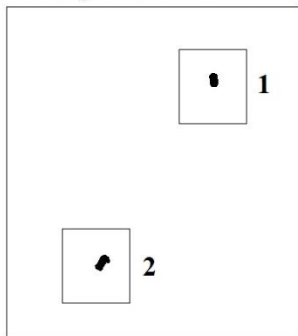
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4081, 4092

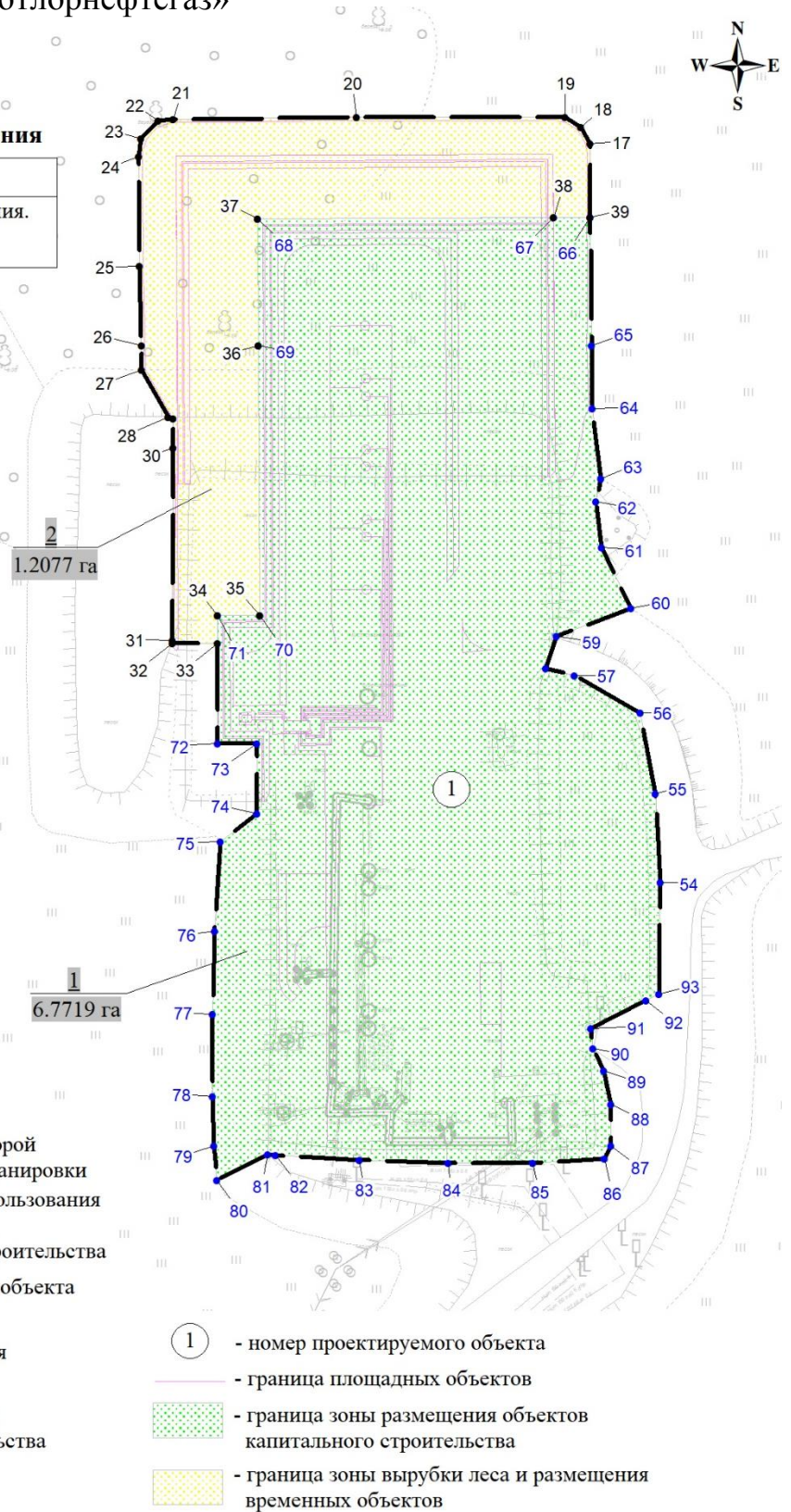
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №4092

Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объекта капитального строительства
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
6.7719 га
 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
1.2077 га
 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов



- номер проектируемого объекта
- граница площадных объектов
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов

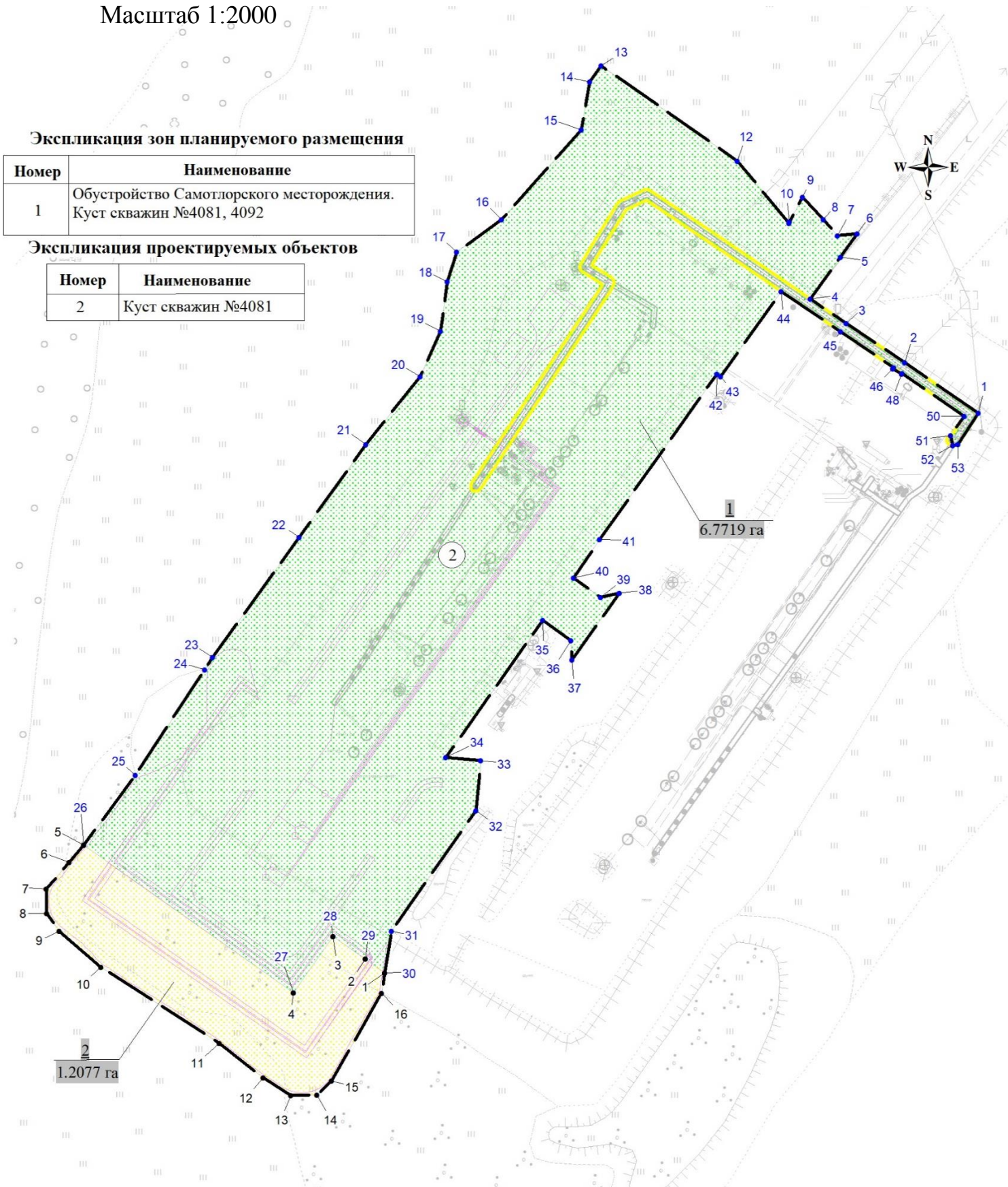
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4081, 4092»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4081, 4092

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Куст скважин №4081



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y			
1	955352.62	4442214.43	48	955367.82	4442184.60
2	955372.32	4442185.74	49	955368.07	4442184.86
3	955387.68	4442163.04	50	955351.51	4442208.97
4	955397.17	4442149.07	51	955343.99	4442203.68
5	955413.39	4442160.69	52	955340.09	4442204.51
6	955422.53	4442167.22	53	955340.52	4442206.60
7	955421.76	4442159.59	54	961197.12	4445755.38
8	955428.10	4442154.02	55	961222.49	4445753.93
9	955436.83	4442145.88	56	961245.31	4445749.69
10	955427.25	4442140.93	57	961255.98	4445731.02
11	955426.72	4442140.65	58	961257.95	4445722.82
12	955450.86	4442120.49	59	961267.22	4445725.88
13	955488.08	4442067.34	60	961274.99	4445747.11
14	955481.87	4442062.89	61	961292.33	4445738.78
15	955463.12	4442059.69	62	961305.38	4445737.14
16	955428.20	4442028.53	63	961311.88	4445738.46
17	955415.42	4442011.14	64	961331.85	4445736.06
18	955403.92	4442007.47	65	961349.65	4445735.90
19	955384.65	4442004.81	66	961386.16	4445735.58
20	955366.96	4441996.78	67	961386.10	4445725.05
21	955340.44	4441975.68	68	961385.67	4445641.05
22	955304.29	4441949.79	69	961349.66	4445641.24
23	955257.57	4441916.03	70	961273.15	4445641.63
24	955252.70	4441912.81	71	961273.10	4445629.62
25	955211.46	4441885.88	72	961236.58	4445629.81
26	955184.21	4441865.73	73	961236.66	4445640.82
27	955126.80	4441947.46	74	961216.74	4445640.92
28	955148.68	4441962.84	75	961208.85	4445630.47
29	955139.85	4441975.42	76	961183.26	4445628.95
30	955134.46	4441983.08	77	961159.80	4445628.32
31	955150.63	4441985.71	78	961136.42	4445628.22
32	955197.64	4442018.71	79	961122.30	4445628.78
33	955217.14	4442020.56	80	961112.58	4445629.51
34	955218.45	4442006.83	81	961119.94	4445643.96
35	955271.93	4442044.58	82	961119.64	4445646.23
36	955264.09	4442055.65	83	961118.20	4445669.97
37	955256.44	4442056.12	84	961117.54	4445695.11
38	955282.53	4442074.58	85	961117.42	4445719.12
39	955280.92	4442067.27	86	961118.63	4445739.57
40	955288.32	4442056.68	87	961122.29	4445741.31
41	955303.45	4442066.91	88	961134.16	4445741.44
42	955368.00	4442112.58	89	961143.61	4445739.31
43	955366.95	4442114.08	90	961149.97	4445736.21
44	955400.14	4442137.60	91	961155.79	4445735.61
45	955384.39	4442160.78	92	961163.54	4445751.39
46	955370.38	4442181.48	93	961165.46	4445754.97
47	955370.04	4442181.15			

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубки леса и
размещения временных объектов**

№	X	Y
1	955134.46	4441983.08
2	955139.85	4441975.42
3	955148.68	4441962.84
4	955126.80	4441947.46
5	955184.21	4441865.73
6	955177.65	4441860.02
7	955167.16	4441851.07
8	955157.62	4441851.34
9	955150.69	4441856.14
10	955136.79	4441872.35
11	955106.96	4441918.51
12	955093.58	4441935.74
13	955086.60	4441946.43
14	955086.92	4441956.57
15	955092.38	4441962.33
16	955126.58	4441981.87
17	961407.11	4445735.58
18	961411.75	4445732.76
19	961414.67	4445728.41
20	961414.61	4445669.26
21	961414.06	4445617.10
22	961413.52	4445612.93
23	961408.56	4445607.93
24	961403.49	4445607.38
25	961372.23	4445607.56
26	961349.66	4445608.06
27	961342.84	4445608.21
28	961329.47	4445615.59
29	961328.91	4445617.14
30	961320.58	4445617.07
31	961266.01	4445616.93
32	961265.04	4445616.87
33	961265.09	4445629.67
34	961273.10	4445629.62
35	961273.15	4445641.63
36	961349.66	4445641.24
37	961385.67	4445641.05
38	961386.10	4445725.05
39	961386.16	4445735.58

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства:

куст скважин №4081;

куст скважин №4092.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №4081		
– количество скважин, всего	шт.	5
в т.ч. добывающих	шт.	5
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	146,000
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	45,625
– максимальный объем закачки воды в пласт	млн.м3/год	3,465
2. Куст скважин №4092		
– количество скважин, всего	шт.	8
в т.ч. добывающих	шт.	8
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	233,600
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	73,000
– максимальный объем закачки воды в пласт	млн.м3/год	5,548

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин:

размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4081, 4092» (далее - проектируемый объект) расположен в Нижневартовском районе на территории Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 27-29 км восточнее и северо-восточнее г. Нижневартовска. Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в границах муниципального образования городского поселения Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектируемый объект располагается в пределах земель запаса, земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища (квартал 411).

Проектируемые объекты расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемые объекты не относятся к

объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 7.9796 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №4092	2.8754	0.6931	3.5685
2	Куст скважин №4081	3.8965	0.5146	4.4111
Итого		6.7719	1.2077	7.9796

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается в границах муниципального образования городского поселения Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах Самотлорского лицензионного участка в пределах земель запаса.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001: ЗУ1	0.0494	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель запаса в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1. Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412).

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием испрашиваемых лесных участков.

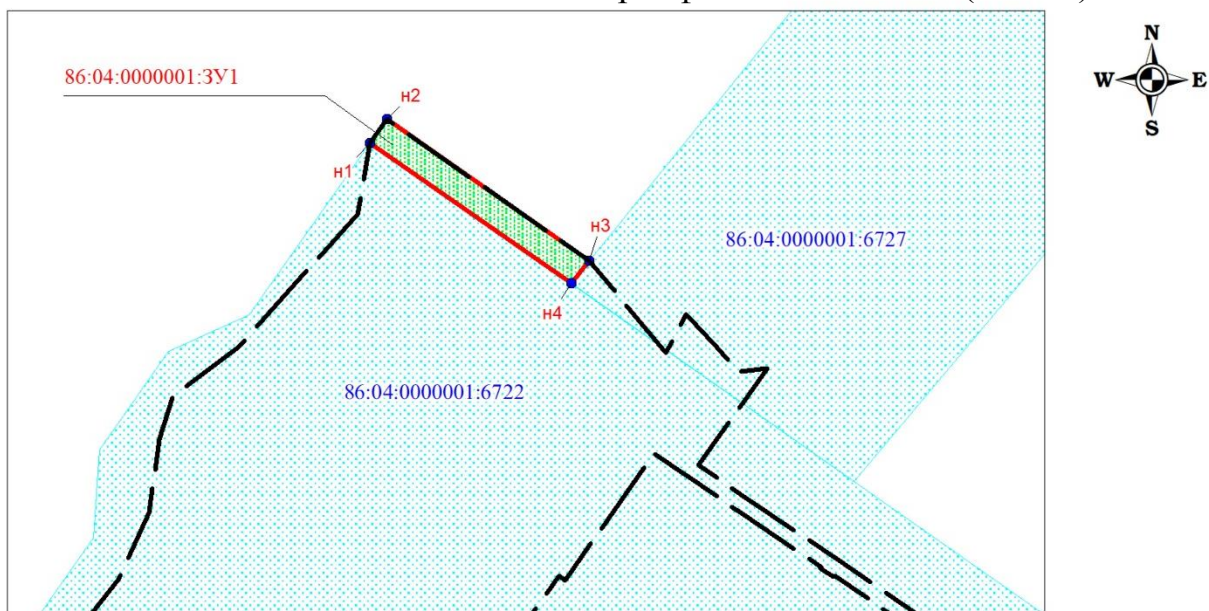
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.






2. Чертежи межевания территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4081, 4092»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - граница образуемых земельных участков |  | - номер поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ |
|  | - граница планируемых элементов планировочной структуры | 86:04:0000001:6727 | - кадастровый номер земельного участка |
|  | - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | 86:04:0000001:3У1 | - номер образуемого земельного участка |
|  | - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз» | | |

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:3У1		
н1	955481.88	4442062.88
н2	955488.08	4442067.33
н3	955450.86	4442120.49
н4	955444.89	4442115.67